



**ประกาศจังหวัดบุรีรัมย์**  
**เรื่อง การขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักสองชั้น ยกพื้นสูง หน้าต่างไม้)**  
**ของสำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์**

ด้วยจังหวัดบุรีรัมย์ โดยสำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักสองชั้น ยกพื้นสูง หน้าต่างไม้) จำนวน ๑ รายการ (ตามรายการรถถอนและจำหน่ายอาคารแนบท้ายประกาศนี้) ราคาประเมินรวมทั้งสิ้น ๒๐,๐๐๐.- บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) โดยราคานี้ผู้ซื้อต้องออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรถถอน ขนย้ายและปรับพื้นที่เองทั้งหมด พร้อมทั้งเก็บเศษวัสดุต่างๆ ออกจากพื้นที่ให้เรียบร้อย เงื่อนไขและรายละเอียดการขายทอดตลาด มีดังต่อไปนี้

๑. เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑.๑ จังหวัดบุรีรัมย์โดยสำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์จะทำการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักสองชั้น ยกพื้นสูง หน้าต่างไม้) จำนวน ๑ รายการ ด้วยวิธีขายทอดตลาด โดยถือราคาของผู้ประมูลราคา ประมูลราคาับซื้อสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ ซึ่งวิธีขายทอดตลาด จะทำการขายแบบเหมารวม โดยการประมูลด้วยปากเปล่า

๑.๒ ผู้ประมูลราคาจะต้องเตรียมเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้ยื่นต่อสำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์

๑.๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ใช้สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ใช้หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒.๓ กรณีผู้ประมูลราคากระทำการในนามบุคคลอื่น จะต้อง มีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ ก็ดี และถ้าให้มีการขายทอดตลาดใหม่ที่ดีหรือยกเลิกการประมูล โดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้ประมูลราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๓. ผู้ประมูลราคาพันความผูกพันในราคาที่ตนประมูลเมื่อมีผู้ประมูลราคาสูงขึ้นไปอีกในขณะทำการขายทอดตลาด หรือเมื่อจังหวัดบุรีรัมย์ถอนรายการสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักสองชั้น ยกพื้นสูง หน้าต่างไม้) ที่ออกขายทอดตลาดนั้น

๔. ผู้ขายถือสิทธิที่จะเข้าประมูลราคาด้วย ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ม. ๕๑๒

๕. ผู้ประมูลราคาสูงสุดที่เป็นผู้ประมูลราคาได้ต้องชำระเงินให้จังหวัดบุรีรัมย์ทันที (ภายในวันที่ทำการขายทอดตลาด วันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔) ผ่านช่องทางการรับเงินของส่วนราชการ ๒ ช่องทาง ดังนี้

๕.๑ การรับเงินผ่าน Bill Payment

๕.๒ การรับเงินผ่านเครื่อง EDC และ QR Cord

๖. เมื่อผู้ประมูลราคาได้ชำระค่าซื้อสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักสองชั้น ยกพื้นสูง หน้าต่างไม้) ของสำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์เรียบร้อยแล้ว จะต้องดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนดังกล่าวออกจากพื้นที่สำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์ ให้แล้วเสร็จ ภายใน ๑๐ วันทำการ นับแต่วันที่ชำระเงินครบถ้วน หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว จังหวัดบุรีรัมย์จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

๗. ผู้ประมูลราคาได้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายและปรับพื้นที่เองทั้งหมด พร้อมทั้งเก็บเศษวัสดุต่างๆ ออกจากพื้นที่ให้เรียบร้อย

๘. จังหวัดบุรีรัมย์สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักสองชั้น ยกพื้นสูง หน้าต่างไม้) ให้แก่ผู้ประมูลราคาซื้อสูงสุด หากราคาสูงสุดนั้นยังต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่จังหวัดบุรีรัมย์กำหนดไว้ โดยผู้ประมูลราคาจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๙. ผู้สนใจติดต่อขอดูรายละเอียดและขอดูสภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักสองชั้น ยกพื้นสูง หน้าต่างไม้) ได้ที่สำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์ที่อยู่เลขที่ ๓๒๘/๑๑ ถนนจรด ตำบลในเมือง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ขายทอดตลาด วันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ ทั้งนี้ สามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๔๕๖๑ ๑๔๔๒

๑๐. กำหนดขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการ (บ้านพักสองชั้น ยกพื้นสูง หน้าต่างไม้) ของสำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์ (โดยการประมูลราคาด้วยปากเปล่า) ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ณ ที่ทำการสำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

๑๐.๑ กำหนดลงทะเบียนผู้ประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น.

๑๐.๒ เริ่มขายทอดตลาด (โดยวิธีการประมูลด้วยปากเปล่า) ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะเสร็จสิ้นในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางอัญชลี ศรีหามาตย์)

สหกรณ์จังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดบุรีรัมย์

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โครงการ ประเมินราคาอาคารสิ่งปลูกสร้างและค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ

เจ้าพนักงาน สำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์

สถานที่ก่อสร้าง ภายในพื้นที่สำนักงานสหกรณ์จังหวัดบุรีรัมย์ ถนนจิระ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์

หน่วยงานประมาณราคา สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดบุรีรัมย์

แบบเลขที่ ยผจ.บจ.17/2564

ประมาณราคาตาม แบบ ปร.4

จำนวน 1 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่

๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๔

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและแรงงาน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานซ่อมแซมอาคาร				
	1.1 งานซ่อมแซมอาคาร	15,908.70	1.3056	20,770.40	
	เงินจ่ายล่วงหน้า..... 0.00 %				
	เงินประกันผลงานหัก.....0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 5.00%				
	ภาษี..... 7.00%				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			20,770.40	
	คิดเป็นเงินประมาณ			20,000.00	
	(ตัวอักษร)				(สองหมื่นบาทถ้วน)
	ขนาดพื้นที่/ความยาว		- ตารางเมตร		
	เฉลี่ยราคาประมาณ		- บาท / ตารางเมตร		

ประมาณราคาโดย  พนักงานวิศวกรรมโยธา

นายทอง อุดมศักดิ์





	<p style="text-align: center;">(1)</p>		



Հանրապետության կառուցվածքի  
մանրէրի ներքին գործակալության  
Նախարարություն

Բառեր  
Ինժեճարական նախագիծը ստորագրելու համար

ճարտար  
Վարդգես Գրիգորյան  
ճարտարական գործունեության  
համարձակագրով հաստատված

Ինժեճար  
Ստեփան Գրիգորյան  
Նախագիծագրող

Տվյալներ  
Լուսինյան սարգս  
մեմորիալ

Վերականգնող  
Խաչատրյան Երվանդ

Մասնագետ  
Գրիգորյան Վահագն  
Նախագիծագրող

Գլխավոր  
Գրիգորյան Վահագն  
Նախագիծագրող

Ստորագրություն  
Վահագն Գրիգորյան

Ստորագրություն  
Վահագն Գրիգորյան

Թիվ  
A-01